

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПОДОЛЕШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»

Белгородской области

« 17 » марта 2017 года

№ 29

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подолешенского сельского поселения (решение № 75 от 13.01.2011 г.) и утверждении комиссии По подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подолешенского сельского поселения»

В целях приведения в соответствие ранее разработанных Правил землепользования и застройки Подолешенского сельского поселения, создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, ориентированной на рыночные преобразования в сфере недвижимости, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подолешенского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район и предписанием Управления государственного строительного надзора «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности» от 22.07.2015г. № 15-210-15 и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Прохоровского района Белгородской области от 14.03. 2017 г. **постановляю:**

1. Подготовить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подолешенского сельского поселения (решение № 75 от 13.01.2011г.).

2. Утвердить состав (Приложение 1) и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подолешенского сельского поселения» (Приложение 2).

3. Обнародовать данное постановление в порядке, установленном Уставом Подолешенского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Подолешенского сельского поселения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Подолешенского сельского поселения**



А.Ласкавец

Приложение 1
к постановлению администрации
Подолешенского сельского поселения
от 17.03.2017 г. № 29

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подолешенского сельского поселения»

Председатель комиссии: Ласкавец А.А.	Глава администрации Подолешенского сельского поселения
Заместитель председателя Кулабухова В.С.	Заместитель главы администрации Подолешенского сельского поселения
Секретарь комиссии: Остапенко В.В.	Заместитель главы администрации Подолешенского сельского поселения
Члены комиссии: Халимова М.А.	 Начальник управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Прохоровского района
Чурсина А.С. (по согласованию)	Заместитель начальника отдела муниципального земельного контроля и управления земельными ресурсами администрации Прохоровского района
Кашникова А.В. (по согласованию)	Главный специалист отдела градостроительства, архитектуры и ландшафтного обустройства администрации Прохоровского района

Состав Комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.

Функции секретаря Комиссии выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Подолешенского сельского поселения»

1. Основные положения комиссии

1.1. Комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подолешенского сельского поселения» муниципального района «Прохоровский район (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Подолешенского сельского поселения.

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 18.06.2011 № 78-ФЗ «О землеустройстве» и от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом Подолешенского сельского поселения, настоящим Порядком.

2. Основные функции комиссии

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Подолешенского сельского поселения в том числе обеспечение подготовки проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подолешенского сельского поселения».

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта землепользования и застройки.

2.3. Обеспечение подготовки и предоставления главе администрации Подолешенского сельского поселения заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования и застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением администрации Подолешенского сельского поселения.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию

представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории Подолешенского сельского поселения и общественных организаций.

3.3. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие Правил землепользования и застройки.

4. Права и обязанности Комиссии.

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект Правил землепользования и застройки;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными Правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки в случае, предусмотренном части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.8. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном Уставом Подолешенского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.9. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе администрации Подолешенского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.